Начиная с 2013 года, единой теплоснабжающей организацией города Бакала являлось ООО «УралЭнергоДевелопмент», предоставлявшее потребителям услуги по обеспечению горячей водой и теплоснабжению. Начиная с 8 декабря 2017 года эти услуги бакальцам предоставляет ООО «Теплосервис». В связи с этим счета за потребление горячей воды и теплоснабжение, начиная с 8.12.2017 года, будут предоставляться от имени ООО «Теплосервис». Однако потребители, имеющие задолженность за предыдущий период (до 8 декабря 2017 года) также будут получать и счета от ООО «УралЭнергоДевелопмент» вплоть до момента погашения долга. Руководство обеих организаций обращается к населению и организациям Бакальского городского поселения с просьбой вовремя оплачивать поступающие счета. В соответствии с действующим законодательством, ниже опубликованы документы, согласно которым ООО «Теплосервис» в дальнейшем будут предоставлять услуги подачи горячей воды и теплоснабжения потребителям, зарегистрированным на территории Бакальского городского поселения.

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ №_____
г. Бакал «_____»_____2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Хвановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

собственник(ки)/наниматель жилого дома общей площадью _____ кв.м. расположенного в г. Бакал, Саткинского р-на, Челябинской области по ул. _____,

паспорт серия _____, номер _____, выдан: _____ _____,

паспорт серия _____, номер _____, выдан: _____ _____,

именуемый(ые) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединённую сеть согласованное количество тепловой энергии и теплоносителя в виде горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и иными законами и правовыми актами об энергоснабжении (теплоснабжении), в том числе региональными законодательными актами.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Внутриквартирное оборудование – находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием

2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Потребителем» время представителей «Теплоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении.

2.2.3. Не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку показаний индивидуальных приборов учёта (в случае их наличия), их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.4. Отключать для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период «Потребителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ, утверждённым Администрацией Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района.

2.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора.

2.2.6. Актировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией, в том числе устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом «Потребителем» жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учёта горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

В случае выявления фактов проживания жильцов в количестве больше чем зарегистрировано, «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке произвести перерасчёт услуг.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме самостоятельно, либо заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.2. В целях учёта потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учёта, распределители утверждённого типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.1.3. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального общего (квартирного) приборов учёта, нарушения целостности их пломб, аварий внутридомовых систем немедленно сообщать о них «Теплоснабжающей организации».

3.1.4. Обеспечить сохранность индивидуальных приборов учёта, установленных в жилом помещении, а также сохранность установленных «Теплоснабжающей организацией» пломб.

3.1.5. Допускать представителя «Теплоснабжающей организации» в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта для проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных «Потребителем» сведений о показаниях таких приборов учёта в заранее согласованное время с «Потребителем», но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.1.6. Не превышать установленные режимы тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение.

3.1.7. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечить готовность к эксплуатации системы теплопотребления (проведение испытаний на прочность и плотность; гидропневманическую промывку тепловых сетей и систем теплопотребления), узлы учёта, приборы контроля и обеспечить их предъявление «Теплоснабжающей организации» для подписания «Акта готовности к эксплуатации системы отопления».

3.1.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, внутридомовых инженерных сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

3.1.9. Обеспечить незамедлительное извещение «Теплоснабжающей организации» об отключениях внутридомовых инженерных сетей и теплопо-

3.3.5. Требовать предъявления уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к имуществу Потребителя, участвующему в процессе потребления тепловой энергии.

4. ТАРИФЫ

4.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам для «Потребителей», установленным «Теплоснабжающей организацией» в порядке, определённом законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Новые тарифы вводятся в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных документах, о чем «Потребитель» ставится в известность через средства массовой информации и официальный сайт Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

5. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчётный период принимается один календарный месяц.

5.2. «Теплоснабжающая организация» в срок до 1 числа месяца, следующего за расчётным, выставляет «Потребителю» квитанцию на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчётный период.

5.3. Стоимость потребленной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Количество тепловой энергии, поставленной «Теплоснабжающей организацией» и принятой «Потребителем» определяется по показаниям приборов учёта тепловой энергии.

В случае отсутствия приборов учёта тепловой энергии, количество потреблённой тепловой энергии определяется по нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случаях перерывов теплоснабжения «Потребителя», а также подачи «Потребителю» теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включёнными в Государственный реестр средств измерений, по вине «Теплоснабжающей организации», и при наличии подтверждающего акта, «Теплоснабжающая организация» производит перерасчет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.6. Оплата потреблённых тепловой энергии и теплоносителя производится «Потребителем» до 25 числа каждого месяца, следующего за расчётным, по квитанции, выданной «Теплоснабжающей организацией».

5.7. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внёсшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

6.3. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности перед «Потребителем» в случае приостановления или неполной подачи тепловой энергии, вызванного:

определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Общий (квартирный) прибор учёта – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире.

Коллективный (общедомовой) прибор учёта – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объёма потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчёта размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учёта.

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединённых тепловыми сетями.

Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Потребитель тепловой энергии (далее по тексту договора – «Потребитель») – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять «Потребителю» тепловую энергию в объёмах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливаются органом местного самоуправления с учётом климатологических данных, а длительность подачи тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения соответствует длительности года за вычетом дней, в течение которых производятся работы по ремонту и гидравлическим испытаниям тепловых сетей.

2.1.2. Информировать «Потребителя» о плановых перерывах предоставления тепловой энергии не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала перерыва.

2.1.3. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

Количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления и горячего водоснабжения, устанавливается в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.4. Нести ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.10. Включать отремонтированные системы теплопотребления после планового капитального ремонта только с разрешения «Теплоснабжающей организации» при наличии акта готовности.

3.1.11. Выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии.

3.1.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта средств учёта тепловой энергии и контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, тепловых сетей внутридомовых инженерных сетей, теплопотребляющих установок, находящихся в ведении «Потребителя».

3.1.13. Вызывать представителя «Теплоснабжающей организации» для фиксации факта поставки некачественной тепловой энергии и составления двустороннего акта.

3.1.14. Информировать Теплоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта.

3.1.15. При наличии индивидуальных приборов учёта ежемесячно передавать показания прибора учёта в «Теплоснабжающую организацию» до 25 числа текущего месяца.

3.1.16. Проводить поверку приборов учёта тепловой энергии с периодичностью, предусмотренной для данных приборов Госстандартом и заводом производителем этих приборов.

3.1.17. Производить замену приборов учёта в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

3.1.18. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потреблённую тепловую энергию.

3.1.19. Производить оплату потреблённой тепловой энергии до 25 числа месяца, следующего за расчётным, по выставленной квитанции «Теплоснабжающей организацией».

3.1.20. В период отключения магистральных тепловых сетей г. Бакал для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии с графиком, утверждённым Администрацией Бакальского городского поселения, произвести необходимый ремонт внутридомовых инженерных сетей и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.1.21. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.2.1. Производить отключения систем теплоснабжения без согласования с «Теплоснабжающей организацией», кроме аварийных ситуаций.

3.2.3. Самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхности нагрева теплонагревательных приборов, установленных в жилом помещении, устанавливать систему регулирования теплопотребления, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом и без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем лица (организации), обслуживающего внутренние инженерные системы, и представителем «Теплоснабжающей организации». Акт составляется в трёх экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». «Потребитель» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает своё мнение в акте.

3.2.6. Производить слив сетевой воды из системы отопления без разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3.1. Получать тепловую энергию в объёмах, с режимом и качеством в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.2. Получать от «Теплоснабжающей организации» сведения о правильности исчисления предъявленного «Потребителю» к уплате размера платы за тепловую энергию.

3.3.3. Получать акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества на границе инженерных сетей. Для получения Акта «Потребитель» обязан обратиться с требованием к «Теплоснабжающей организации». В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

3.3.4. Получать от «Теплоснабжающей организации» информацию об объёмах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

повреждением на тепловых сетях, не принадлежащих «Теплоснабжающей организации» (в соответствии с эксплуатационными соглашениями);

- неправильными действиями «Потребителя» или посторонних лиц при эксплуатации инженерного оборудования;

- при выполнении работ по устранению утечек.

6.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, в том числе при выявлении фактов самовольного, без разрешения «Теплоснабжающей организации», присоединения теплопотребляющих установок к тепловым сетям, подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организации», «Потребитель» несёт ответственность в соответствии с нормами Федерального закона «О теплоснабжении».

6.5. Если в результате действий «Потребителя», а также аварий в теплопотребляющих установках «Потребителя» имел место недопуск тепловой энергии другим потребителям «Теплоснабжающей организации», либо причинён ущерб «Теплоснабжающей организации», ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на «Потребителя».

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подачи тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» и действует до 31 декабря 2018 года и считается ежегодно продлённым на следующий год на тех же условиях.

8.2. При продаже и в других случаях отчуждения жилого помещения в установленном порядке, «Потребитель» обязан уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», предоставить копии документов, подтверждающих отчуждение жилого помещения (копию договора купли-продажи, дарения и т.д.). Новый владелец жилого помещения обязан предоставить копии документов, подтверждающих право собственности у нового владельца.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:
Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
Фактический адрес: 456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Андрея Костылева, д. 3
Реквизиты:
ИНН 7457006526
КПП 745701001
ОГРН 1167456058076
Р/сч 40702810807600005496
в Саткинском филиале ПАО «Челиндбанк»
К/с 30101810400000000711
БИК 047501711
Тел. 8(35161) 6-15-54
E-mail: teploservisbakal@gmail.com

Генеральный директор
_____ И.А. Хованова

«Потребитель»
_____ /Ф.И.О./
Адрес:_____
_____
Паспорт:
Серия _____ №_____
Выдан _____
Дата выдачи_____
Тел. _____

_____ /_____/